



# **MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS**

**DOCUMENTO MODELO PARA  
LA CONTRATACION DE OBRAS  
MENORES**

## **“RECONSTRUCCIÓN DE TECHO ESCUELA LUIS ANDRES ZUNIGA”**

*Fuente de Financiamiento: MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS*

**Puerto Cortés, Cortés, Honduras, C.A.**

**JULIO 2019**

## **CONTENIDO**

SECCIÓN I. INVITACIÓN .....	3
SECCIÓN II. INSTRUCCIONES A LOS OFERENTES .....	5
A. Respecto a esta invitación .....	5
B. Respecto a la preparación de las Ofertas y documentos solicitados.....	6
C. Criterios de Evaluación y Adjudicación .....	8
D. Entrega de las obras .....	9
E. Notificación y Formalización del Contrato.....	10
F. Vigencia del Contrato y Plazo de entrega .....	11
G. Garantías, Forma de Pago, Ajuste de Precios y Sanciones .....	12
H. Higiene, Seguridad Ocupacional y Medio Ambiente.....	15
SECCIÓN III – FORMULARIOS .....	17
F1. Formulario de Oferta .....	17
F2. Formulario de Garantía de Mantenimiento de Oferta .....	18
F3. Formulario de Contrato .....	19
F4. Formulario de Garantía de Fiel Cumplimiento.....	22
F5. Formulario de Garantía de Anticipo .....	23
F6. Formulario de Garantía de Buena Obra .....	24
SECCIÓN IV - ALCANCES DE LAS OBRAS .....	25
SECCIÓN V - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS .....	26
Anexo 1. PLAN DE OFERTA .....	27

## **SECCIÓN I. INVITACIÓN**

### **Contratación Directa (3 Cotizaciones) [Código Presupuestario]**

#### **" RECONSTRUCCIÓN DE TECHO ESCUELA LUIS ANDRES ZUNIGA "**

**Puerto Cortés, XX, XXX 2019.**

#### **Estimados Señores:**

*Municipalidad de Puerto Cortés* le invita a presentar oferta para la siguiente contratación:

Proyecto: Reconstrucción De Techo Escuela Luis Andrés Zuniga.

Ubicación: La Sabana, Sector Garífuna

#### **1. Descripción General:**

Este proyecto consta en la reconstrucción de techo, el cual consta de las siguientes actividades; desmontaje total del techo existente para la construcción de una cubierta de techo nueva que incluye cielo falso con madera curada y panelit, tapa viento de madera (incluye pintura de estructura metálica, cielo falso y tapa viento), desmontaje de ventanas de celosías y balconería existente, tallado de boquetes de puertas y ventanas, colocación de ventanas de celosía con telas metálicas nuevas, restauración de balcones metálicos existentes, desmontaje y restauración de puertas metálica, resane repello y pulido de pared dañada, pintura por fuera de toda la escuela.

#### **2. Modalidad de Contratación:**

La modalidad de adquisición promovida a través de la presente invitación es *Contratación Directa (Min.3 Cotizaciones)*, y estará regida por la Ley de Contratación del Estado y su Reglamento.

#### **3. Oferentes elegibles:**

- i. Cualquier oferente que cumpla con las condiciones especificadas en la presente invitación [*si la modalidad de contratación fuese licitación, insertar: "y que se encuentre debidamente precalificado en las siguientes categorías:(insertar la categorización requerida)"*].

- ii. Personas o entidades que no se encuentren sujetas a una declaración de inelegibilidad por Fraude y Corrupción.
- iii. Los contratistas invitados a este proceso.

Las personas o entidades sujetos a sanciones y restricciones son objeto de cambio de forma periódica y es necesario remitirse a *HonduCompras* para revisar la lista más reciente de las restricciones vigentes.

#### **4. Retroalimentación:**

En caso de no participar en este proceso de contratación, solicitamos hacernos llegar por escrito las razones, con el objeto de considerarlas en futuros procesos.

#### **5. Información adicional:**

Los interesados podrán obtener información adicional en la siguiente dirección:

Nombre de la Oficina: *Departamento de Adquisiciones y Contrataciones (DAC) de La Municipalidad de Puerto Cortés*

Dirección: *Puerto Cortés, Barrio La Curva, 14 calle Este, entre 1 y 3 avenida, atrás del Edificio Municipal.*

Teléfono: 2665-3228

e-mail: *dac@ampuertocortes.hn.*

Esta invitación, no debe interpretarse como una oferta de contratación con Uds.

Sin otro particular, les saludamos atentamente.

*[insertar nombre del representante autorizado de La Municipalidad de Puerto Cortés]*

*[insertar cargo del representante autorizado de La Municipalidad de Puerto Cortés]*

## SECCIÓN II. INSTRUCCIONES A LOS OFERENTES

### A. Respecto a esta invitación.

Aclaraciones a los Documentos	Se pueden solicitar aclaraciones a más tardar el día XXXX de mes de XXXXX de 2019
Visita de Campo	Se realizará una visita de campo a los sitios de construcción de los proyectos siendo de la forma siguiente:  Día : XXX de <b>XXX</b> de 2019.  Hora: <i>[insertar hora]</i> .  Punto de reunión: Oficina de Diseño y Formulación Técnica de Proyectos, II Nivel Estadio Excelsior Local # 207.
Reunión Informativa	Toda Solicitud de aclaraciones deberá presentarse por escrito al DAC.
Fecha, hora límites y lugar de presentación de Ofertas.	Las Ofertas serán recibidas a más tardar el día XXX de XXX de 2019  Hasta las XXXX en el <i>Departamento de Adquisiciones y Contrataciones (DAC) de La Municipalidad de Puerto Cortés</i>  Dirección: <i>Puerto Cortés, Barrio La Curva, 14 calle Este, entre 1 y 3 avenida, atrás del Edificio Municipal.</i>  No se recibirán ofertas por correo electrónico ni fax.  <i>No habrá acto público de apertura de ofertas.</i>

Tipo de Contrato	<i>La Municipalidad de Puerto Cortés</i> , como resultado de este proceso busca formalizar un contrato bajo el esquema de pago de precios unitarios por obra realmente ejecutada.
------------------	---

**B. Respecto a la preparación de las Ofertas y Documentos solicitados.**

Preparación de las ofertas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La oferta, al igual que la correspondencia y los documentos relacionados con este proceso de compra, e intercambiados por el Oferente y <i>La Municipalidad de Puerto Cortés</i>, deberán estar escritos en idioma castellano.</li> <li>• La oferta debe incluir lo siguiente: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) El Plan de Oferta, preparado conforme al formulario que se proporciona con este documento,</li> <li>b) Formulario de Oferta (de acuerdo a formulario F1)</li> </ul> </li> <li>• El oferente deberá presentar su oferta en sobre cerrado, en un original y una copia, marcando cada una como "original" y "copia" y una copia en formato digital (incluye Plan de Oferta en formato Excel).</li> <li>• El original deberá estar escrito o impreso en tinta indeleble <b>(sin borrones ni manchones)</b> y deberá estar firmado por una persona debidamente autorizada para actuar en representación del Oferente.</li> <li>• La moneda de la Oferta y los pagos serán en Lempiras.</li> <li>• El período de validez de la Oferta, será de 30 días calendario contados a partir de la fecha límite para la presentación de Ofertas.</li> <li>• En circunstancias excepcionales, previo al vencimiento del período de validez de la Oferta, <i>La Municipalidad de Puerto Cortés</i> puede solicitar a los Oferentes que extiendan el período de validez de sus Ofertas, por un período adicional.</li> <li>• La solicitud y las respuestas de los Oferentes, deberán ser por escrito.</li> </ul>
----------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No se permiten ofertas alternativas.</li> </ul>
Documentos Solicitados	<p><b>Documentos Legales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Copia de Identidad</li> <li>- Copia RTN</li> <li>- Copia Escritura de Comerciante Individual o de Constitución de Sociedad</li> <li>- Permiso de Operación</li> <li>- Registro en Régimen de Pagos a Cuenta de la SAR</li> <li>- Solvencia Municipal.</li> </ul> <p><b>Documentos Técnicos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Copia de Documento que acredite su capacidad técnica o del personal que propone</li> <li>- Copia de Documento que acredite la Maquinaria y equipo del que dispone.</li> </ul> <p><b>Documentos Financieros:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documentos que acrediten la Disponibilidad Financiera y/o líneas de crédito</li> </ul>
Conflicto de intereses	<p><i>La Municipalidad de Puerto Cortés exige que los Oferentes:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Den absoluta prioridad en todo momento a los intereses de <i>La Municipalidad de Puerto Cortés,</i></li> <li>• Que eviten terminantemente cualquier conflicto con otras asignaciones o con sus propios intereses corporativos y</li> <li>• Que actúen sin contemplar las futuras posibilidades de trabajo.</li> </ul> <p>Sin limitar la generalidad de lo anteriormente mencionado, se puede considerar que un Oferente o Contratista (incluidos sus asociados, si los hubiere, subcontratistas y cualquiera de sus respectivos empleados y afiliados) tiene un conflicto de intereses y</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) En el caso del Oferente, puede ser descalificado o</li> <li>(ii) En el caso de un Contratista, el Contrato puede terminarse si:</li> </ul>

	<p>a) Están o estuvieron relacionados en el pasado con cualquier entidad o persona, o con cualquiera de sus afiliadas, que haya sido contratada por <i>La Municipalidad de Puerto Cortés</i> para obtener servicios de asesoramiento para la preparación del diseño, las especificaciones y otros documentos que se utilizarán en el proceso de contratación de las obras que se esperan contratar conforme a este Documento de Invitación;</p> <p>b) son ellos mismos o tienen una relación comercial o familiar con un funcionario de alta dirección de <i>La Municipalidad de Puerto Cortés</i> o con un empleado o funcionario de <i>La Municipalidad de Puerto Cortés</i> y que se encuentre directa o indirectamente relacionado con cualquier parte de:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. La preparación de este Documento de Invitación,</li> <li>ii. El proceso de selección de la Oferta, o</li> <li>iii. La supervisión del Contrato,</li> </ol> <p>Los Oferentes y los Contratistas tienen la obligación de divulgar cualquier situación de conflicto real o potencial que afecte su capacidad de satisfacer los intereses de <i>La Municipalidad de Puerto Cortés</i> o que razonablemente pueda percibirse que tenga este efecto.</p> <p>La falta de declaración de estas situaciones, puede producir la descalificación del Oferente o la terminación del Contrato.</p>
--	--

**C. Criterios de evaluación y de adjudicación.**

<p>Criterios de Evaluación y Adjudicación</p>	<p>Se adjudicará en forma total al Oferente que presente la oferta evaluada más baja, cumpliendo con los criterios establecidos a continuación:</p> <p>Verificación de precalificación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se verificará que los oferentes estén precalificados como constructores de obras en las siguientes categorías: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Edificación</li> </ul> </li> </ul> <p>Revisión de las partidas del Plan de Oferta</p>
---	--



	<ul style="list-style-type: none"><li>• En el caso de que falte el monto de una partida, se entenderá que los costos de la misma están distribuidos en una o varias de las otras partidas.</li><li>• Solamente como resultado de una adenda, emitida por La Municipalidad de Puerto Cortés a los documentos del proceso, puede modificarse el:<ul style="list-style-type: none"><li>• Plan de Oferta. Por lo cual, si un oferente agrega partidas al Plan de Oferta, éstas no serán tomadas en cuenta en el cálculo del monto evaluado; sin embargo, se considerará que en el monto evaluado se incluyen todas las obras necesarias para la correcta ejecución del proyecto.</li><li>• Ajuste de monto de oferta para la corrección de errores aritméticos de acuerdo con lo siguiente:<ul style="list-style-type: none"><li>a) Si existe una discrepancia entre el precio unitario y el precio total que se obtiene de la multiplicación del precio unitario y la cantidad, prevalecerá el precio unitario y deberá corregirse el precio total, a menos que, según el criterio de <i>La Municipalidad de Puerto Cortés</i>, exista un error en la colocación del punto decimal en el precio unitario, en cuyo caso regirá el precio total cotizado y deberá corregirse el precio unitario;</li><li>b) Si existe una discrepancia en el total correspondiente a una adición o sustracción de subtotales, prevalecerán los subtotales y deberá corregirse el total; y</li><li>c) Si existe una discrepancia entre las palabras y las cifras, prevalecerá el importe expresado en palabras, a menos que ese importe corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerá la cantidad en cifras conforme a los puntos a) y b) mencionados anteriormente.</li></ul></li></ul></li></ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Una vez ajustado el monto de las ofertas, se ordenarán de menor a mayor para establecer el Orden de Mérito y se procederá a calificar y evaluar las ofertas en ese mismo orden.</li> <li>• Con el fin de facilitar el examen, evaluación y la comparación de las ofertas, <i>La Municipalidad de Puerto Cortés</i> podrá, a su discreción, solicitar a cualquier oferente aclaraciones a su Oferta. Cualquier aclaración presentada por un Oferente que no está relacionada con una solicitud de [<i>La Municipalidad de Puerto Cortés</i>] no será considerada. La solicitud de aclaración de <i>La Municipalidad de Puerto Cortés</i> y la respuesta, deberán ser hechas por escrito.</li> </ul> <p>No se solicitará, ofrecerá o permitirá cambios en los precios ni en la esencia de la oferta, excepto para confirmar correcciones de errores aritméticos descubiertos por <i>La Municipalidad de Puerto Cortés</i>.</p> <p>Si un ofertante no ha entregado las aclaraciones a su Oferta en la fecha y hora fijadas en la solicitud de aclaración de <i>La Municipalidad de Puerto Cortés</i>, su Oferta no continuará en el proceso de evaluación.</p> <p>Revisión Documentos Legales</p> <p>Revisión Documentos Financiero</p>
--	---

**D. Entrega de las obras**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tiempo de entrega: a más tardar <b>30</b> días después de la fecha de inicio señalada en la orden de inicio.</li> <li>• Lugar de entrega: La entrega y recepción se hará en el sitio de las obras de conformidad al siguiente procedimiento: <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Terminada sustancialmente las Obras, se efectuará en forma inmediata una inspección preliminar, lo cual se consignará en Acta de Recepción Provisional suscrita por un representante del Contratante, el Supervisor de</li> </ul> </li> </ul>
--	---

<p>Tiempo y Lugar de entrega de las obras</p>	<p>Obras y el representante designado por el Contratista.</p> <p>ii. Si de la inspección preliminar resultare necesario efectuar correcciones por defectos o detalles pendientes, se darán instrucciones al contratista para que a su costo proceda dentro del plazo que se señale a la reparación o terminación de acuerdo con los planos, especificaciones y demás documentos contractuales.</p> <p>iii. Cuando las obras se encuentren en estado de ser recibidas en forma definitiva, se procederá a efectuar las comprobaciones y revisiones finales. Si así procediere, se efectuará la recepción definitiva, lo cual se consignará en Acta de Recepción Definitiva suscrita por un representante del Contratante, el Supervisor de Obras y el representante designado por el Contratista.</p>
---	--

**E. Notificación y Formalización del Contrato.**

<p>Notificación de resultados</p>	<p><i>La Municipalidad de Puerto Cortés</i> notificara los resultados del proceso de contratación a todos los participantes, comunicando por escrito la adjudicación del contrato.</p>
<p>Formalización del Contrato</p>	<p>Posterior a la notificación de resultados y previa a la firma del contrato, el oferente adjudicado deberá presentar los documentos siguientes:</p> <p><u>Personas Naturales</u></p> <p>a) Copia certificada del RTN del Oferente.</p> <p>b) Copia certificada de la Tarjeta de identidad del Oferente.</p> <p><u>Personas Jurídicas</u></p>

	<p>a) Copia Certificada del RTN del Oferente, y a solicitud de <i>La Municipalidad de Puerto Cortés</i> la siguiente documentación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia Certificada por Notario de la Escritura Pública de Constitución de la Sociedad debidamente inscrita en el Registro Mercantil.</li> <li>• Copia Certificada por Notario de la Modificación al Pacto Social, inscrita en el Registro Mercantil (cuando proceda).</li> <li>• Credencial vigente del representante legal u otro documento que lo acredite como tal, debidamente inscrita en el Registro Mercantil.</li> <li>• Copia certificada por notario de la Tarjeta de Identidad, Pasaporte o Carné de residente del representante legal de la sociedad, los cuales deben estar vigentes.</li> </ul>
<p>Derecho de <i>La Municipalidad de Puerto Cortés</i> de Variar Cantidades de Adjudicación</p>	<p><i>La Municipalidad de Puerto Cortés</i> se reserva el derecho, al momento de adjudicar el contrato, de aumentar o disminuir las cantidades de obra originalmente estipulados en el Plan de Oferta, por el porcentaje indicado a continuación, sin efectuar cambios en los precios unitarios u otros términos y condiciones.</p> <p>El Oferente está obligado a aceptar el aumento o reducción relevante como parte de su Oferta.</p> <p>El porcentaje máximo admisible de aumento o reducción en las cantidades será: <i>Orden de Cambio del 10 % y acumuladas no podrán exceder del 25% Conforme a lo que establece la Ley de Contratación del Estado Y Su Reglamento. Artículo 122 y 123 de La Ley.</i></p>

**F. Vigencia del Contrato y Plazo de entrega.**

<p>Entrada en vigencia del contrato</p>	<p>El contrato entrará en vigencia a partir de la fecha de su firma.</p> <p>La ejecución de las obras será a partir de la fecha establecida en el contrato Orden de Inicio.</p>
---	---

Plazo del contrato	El plazo para la ejecución de las obras será de <b>30 días</b> calendario, contados a partir de la fecha establecida en la orden de inicio emitida por <i>La Municipalidad de Puerto cortés</i> .
--------------------	---

**G. Garantías y Forma de Pago.**

Garantías	<p>Para participar en esta licitación, todo oferente deberá presentar:</p> <p>El oferente ganador deberá presentar las siguientes garantías:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Garantía de cumplimiento del contrato</li> <li>• <i>Garantía de calidad de la obra</i></li> </ul> <p>La Garantía puede ser presentada en cualquiera de las siguientes formas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Garantías bancarias emitidas por instituciones debidamente autorizadas.</li> <li>• Fianzas emitidas por instituciones debidamente autorizadas.</li> <li>• Cheques certificados.</li> <li>• Bonos del Estado representativos de obligaciones de la deuda pública, que fueren emitidos de conformidad con la Ley de Crédito Público.</li> </ul> <p>La garantía de cumplimiento del contrato deberá ser presentada por el contratista al contratante, a más tardar <i>[insertar el número de días calendario]</i> días después de firmado el contrato, y será por un valor equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato, debiendo renovarse treinta (30) días antes del vencimiento si fuese necesario.</p> <p>La garantía de cumplimiento estará vigente hasta tres (3) meses después del plazo previsto para la ejecución de la obra.</p> <p>Si por causas imputables al Contratista no se constituyere esta garantía en el plazo previsto, la Administración declarará resuelto el Contrato y procederá a la ejecución de la garantía de oferta.</p> <p><i>[La garantía de calidad de la obra, deberá ser presentada al contratante por el contratista, después que fuere efectuada la recepción final de las obras y realizada la liquidación del contrato,</i></p>
-----------	--

	<p>cuando se pacte en el contrato, de acuerdo con la naturaleza de la obra.</p> <p><i>El contratista sustituirá la garantía de cumplimiento del contrato por una garantía de calidad de la obra, con vigencia de [insertar el período de garantía en días, meses o años] y cuyo monto será equivalente al cinco por ciento (5%) del valor final del contrato.]</i></p>
Forma de Pago	<p>El pago de la ejecución de la obra se efectuará de acuerdo al siguiente detalle:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Un anticipo: <b>NO APLICA.</b></li> <li>• Un pago mensual de acuerdo al avance de la obra.</li> <li>• Un pago final al ser recibidas las obras a satisfacción de</li> </ul> <p>El Contratante reconocerá intereses a la tasa promedio correspondiente al mes en que se efectuó el pago para operaciones activas del sistema bancario nacional, cuando se produzcan atrasos en el pago de sus obligaciones por causas que le fueren imputables, por más de cuarenta y cinco días (45) calendario contados a partir de la presentación correcta de los documentos de cobro correspondientes.</p>
Ajuste de precios unitarios	<p>Los precios unitarios que cotice el Oferente estarán sujetos a ajustes durante la ejecución del Contrato.</p> <p>Los precios se ajustarán para tener en cuenta las fluctuaciones del costo de los insumos.</p> <p>No se tomarán en cuenta los gastos efectuados por el contratista con fondos del anticipo para determinar la valoración de los ajustes de precios.</p> <p><i>[En contratos de duración mayor a seis meses, la fórmula de ajuste de precios deberá elaborarse siguiendo los lineamientos comprendidos en el Decreto Ejecutivo # A-003-2010 que se encuentra disponible en el sitio web de Honducompras <a href="http://www.honducompras.gob.hn">www.honducompras.gob.hn</a>].</i></p>

	<i>[En contratos de corto plazo con duración menor a seis meses también podrán preverse sistemas alternativos de ajuste de incremento o decremento de costos].</i>
Sanciones	<p>El monto de la indemnización por daños y perjuicios por demora en la entrega de la totalidad de las Obras es del <i>[indique el porcentaje del Precio Final del Contrato tal como estipulado en las Disposiciones Generales del Presupuesto para el año vigentes]</i> por día.</p> <p>El monto máximo de la indemnización por daños y perjuicios por demora en la entrega de la totalidad de las Obras es del <i>[indique el porcentaje que, en ningún caso, será superior en su conjunto al monto de la Garantía de cumplimiento del contrato].</i></p>

#### **H. Higiene, Seguridad Ocupacional y Medio Ambiente.**

Higiene y Seguridad Ocupacional	<p>El Contratista tomará las precauciones necesarias para la seguridad de sus trabajadores, personas ajenas y propiedades; por lo cual deberá proporcionar implementos de seguridad tales como: guantes, cascos, botas, mascarillas de protección y de ser requerido vestimenta adecuada para todas aquellas acciones necesarias para la ejecución de las obras; asimismo, deberá señalar los puntos de entrada a los lugares de trabajo definiendo además los requisitos de seguridad para cada zona, de tal manera de proporcionar a su personal y a los visitantes a dichas zonas los lineamientos de protección.</p> <p>En general, el Contratista deberá cumplir con las disposiciones o reglamentos aplicables al respecto, y será el responsable del cumplimiento de los mismos, por lo cual deberá tomar en cuenta la reglamentación existente en la Constitución de la República de Honduras, el Código de Salud, la Ley del Seguro Social, el Código del Trabajo y cualquier disposición aplicable.</p> <p>En caso de que alguna operación, condición o práctica fuera considerada peligrosa por el Supervisor durante el período de ejecución del contrato, el Contratista deberá tomar las medidas correctivas apropiadas; en caso contrario, el Supervisor podrá suspender la parte afectada del trabajo hasta que dichas medidas fueren atendidas.</p>
---------------------------------	--

	<p>Nada de lo contenido en las especificaciones, exonera al Contratista de su responsabilidad en cuanto a la prosecución segura del trabajo, durante todo el tiempo de ejecución de las obras.</p>
<p>Medio Ambiente</p>	<p>El Contratista está obligado a cumplir todas las leyes y reglamentos relativos a la protección ambiental vigentes en el país, por lo cual está obligado, sin limitarse a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Almacenar materiales y desperdicios en sitios adecuados y aprobados por la supervisión.</li> <li>b) Evitar bloquear los accesos, calles y pasos fuera de los límites del sitio de trabajo.</li> <li>c) Confinar sus actividades de construcción a los sitios de trabajo definidos en los planos y especificaciones.</li> <li>d) Evacuar los desperdicios de cualquier clase lo más pronto posible fuera del terreno y sus alrededores.</li> <li>e) Proporcionar control sobre el exceso de polvo, lodo, ruido y malos olores durante el proceso de trabajo para evitar peligros o incomodidades a otros.</li> <li>f) El Contratista no podrá talar árboles si no cuenta con los permisos emitidos por las autoridades competentes.</li> <li>g) El Contratista no estará autorizado a efectuar quemas de basura, malezas, desperdicios o de cualquier otro material, a menos que sea con la autorización escrita del Contratante y se cumpla con todas las regulaciones establecidas por las instituciones que intervienen en el control del medio ambiente.</li> </ul>



### SECCIÓN III. FORMULARIOS

## F1. Formulario de Oferta

[Puerto Cortés, Honduras], [xxxxx-201x].

[insertar código y número del proceso de contratación]

A: *Municipalidad de Puerto Cortés*

Después de haber examinado los documentos del proceso de contratación y el alcance de los trabajos a contratarse, ofrecemos ejecutar el proyecto: **Reconstrucción de Techo Escuela Luis Andrés Zuniga, Ubicación: La Sabana, Sector Garífuna.** por el Precio del Contrato de [insertar monto de la oferta en Lempiras en letras] ([insertar monto de la oferta en Lempiras en números]).

Esta oferta y su aceptación por escrito constituirán un contrato de obligatorio cumplimiento entre ambas partes. Entendemos que [Municipalidad de Puerto Cortés] no está obligado a aceptar la oferta más baja, ni ninguna otra Oferta que pudiera recibir.

Confirmamos por la presente que esta oferta cumple con el período de validez de la oferta y con la presentación de la Garantía de Mantenimiento de la Oferta exigidos en los documentos del proceso de contratación.

Nuestra empresa, su matriz, sus afiliados o subsidiarias, no presentamos ningún conflicto de interés incluyendo todos los subcontratistas o proveedores para cualquier parte del contrato y somos elegibles bajo las leyes hondureñas.

Firma Autorizada: \_\_\_\_\_

Nombre y Cargo del Firmante: [insertar nombre y cargo del Representante Legal]

Nombre del Oferente: [insertar nombre del oferente]

## F2. Formulario de Garantía de Mantenimiento de la Oferta

NO APLICA

### [GARANTIA/FIANZA] DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

*[Insertar nombre de aseguradora o banco]*

**[GARANTIA/FIANZA] DE MANTENIMIENTO DE OFERTA N°:** *[insertar número de póliza]*

**FECHA DE EMISION:** *[insertar fecha de emisión]*

**AFIANZADO/GARANTIZADO:** *[insertar nombre del oferente]*

**DIRECCION Y TELEFONO:** *[insertar dirección y teléfono del oferente]*

**[Garantía/Fianza]** a favor de *[indicar el nombre de la institución a favor de la cual se extiende la garantía]*, para garantizar que el *[Afianzado/Garantizado]*, mantendrá la **OFERTA**, presentada en la licitación *[indicar el código y número de licitación]* para la Ejecución del Proyecto: "*[indicar el nombre del proyecto]*", ubicado en *[indicar la ubicación]*.

**SUMA [AFIANZADA/GARANTIZADA]:** *[insertar el monto de la suma garantizada en letras y en números]*.

**VIGENCIA De:** *[insertar fecha de inicio de la vigencia]* **Hasta:** *[insertar fecha de fin de la vigencia]*.

**BENEFICIARIO:** *[Municipalidad de Puerto Cortés]*

**CLAUSULA ESPECIAL OBLIGATORIA:** la presente garantía será ejecutada por el valor total de la misma, a simple requerimiento del beneficiario, acompañada de una resolución firme de incumplimiento, sin ningún otro requisito, pudiendo requerirse su ejecución en cualquier momento, dentro del plazo de vigencia de la *[Garantía/Fianza]*.

Se entenderá por el incumplimiento si el *[Afianzado/Garantizado]*:

1. Retira su oferta durante el período de validez de la misma.
2. No acepta la corrección de los errores (si los hubiere) del Precio de la Oferta.
3. Si después de haber sido notificado de la aceptación de su Oferta por el Contratante durante el período de validez de la misma, no firma o rehúsa firmar el Contrato dentro de los plazos legalmente establecidos, o se rehúsa a presentar la Garantía de Cumplimiento del contrato.
4. Cualquier otra condición estipulada en el pliego de condiciones.

En fe de lo cual, se emite la presente *[Fianza/Garantía]*, en la ciudad de *[insertar ciudad]*, Municipio de *[insertar municipio]*, a los *[insertar día]* del mes de *[insertar mes]* del año *[insertar año]*.

**FIRMA AUTORIZADA**

### F3. Formulario de Contrato

Este Contrato se celebra el *[indique el día]* de *[indique el mes]*, de *[indique el año]* entre *[indique el nombre y dirección del Contratante]* (en adelante denominado “el Contratante”) por una parte, y *[indique el nombre y dirección del Contratista]* (en adelante denominado “el Contratista”) por la otra parte;

Por cuanto el Contratante desea que el Contratista ejecute *[indique el nombre y el número de identificación del contrato]* (en adelante denominado “las Obras”) y el Contratante ha aceptado la Oferta para la ejecución y terminación de dichas Obras y la subsanación de cualquier defecto de las mismas;

En consecuencia, este Contrato atestigua lo siguiente:

1. En este Contrato las palabras y expresiones tendrán el mismo significado que respectivamente se les ha asignado en los documentos utilizados en el proceso de contratación, a los que se hace referencia en adelante, y los mismos se considerarán parte de este Contrato y se leerán e interpretarán como parte del mismo.
2. En consideración a los pagos que el Contratante hará al Contratista como en lo sucesivo se menciona, el Contratista por este medio se compromete con el Contratante a ejecutar y completar las Obras y a subsanar cualquier defecto de las mismas de conformidad en todo respecto con los documentos utilizados en el proceso de contratación.
3. El Contratante por este medio se compromete a pagar al Contratista como retribución por la ejecución y terminación de las Obras y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o aquellas sumas que resulten pagaderas bajo las disposiciones del Contrato en el plazo y en la forma establecidas en éste.
4. **CLÁUSULA DE INTEGRIDAD.** Las Partes, en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 7 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LTAIP), y con la convicción de que evitando las prácticas de corrupción podremos apoyar la consolidación de una cultura de transparencia, equidad y rendición de cuentas en los procesos de contratación y adquisiciones del Estado, para así fortalecer las bases del Estado de Derecho, nos comprometemos libre y voluntariamente a: 1.- Mantener el más alto nivel de conducta ética, moral y de respeto a las leyes de la República, así como los valores de: INTEGRIDAD, LEALTAD CONTRACTUAL, EQUIDAD, TOLERANCIA, IMPARCIALIDAD Y DISCRECIÓN CON LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL QUE MANEJAMOS, ABSTENIÉndonos DE DAR DECLARACIONES PÚBLICAS SOBRE LA MISMA. 2.- Asumir una estricta observancia y aplicación de los principios fundamentales bajo los cuales se rigen los procesos de contratación y adquisiciones públicas establecidos en la Ley de Contratación del Estado, tales como: transparencia, igualdad y libre competencia. 3.- Que durante la ejecución del Contrato ninguna persona que actúe debidamente autorizada en nuestro nombre y representación y que ningún empleado o trabajador, socio o asociado, autorizado o no, realizar: a) Prácticas Corruptivas: entendiendo estas como aquellas en la que se ofrece dar, recibir, o solicitar directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de la otra

parte; b) Prácticas Colusorias: entendiendo estas como aquellas en las que denoten, sugieran o demuestren que existe un acuerdo malicioso entre dos o más partes o entre una de las partes y uno o varios terceros, realizado con la intención de alcanzar un propósito inadecuado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de la otra parte. 4.- Revisar y verificar toda la información que deba ser presentada a través de terceros a la otra parte, para efectos del Contrato y dejamos manifestado que durante el proceso de contratación o adquisición causa de este Contrato, la información intercambiada fue debidamente revisada y verificada, por lo que ambas partes asumen y asumirán la responsabilidad por el suministro de información inconsistente, imprecisa o que no corresponda a la realidad, para efectos de este Contrato. 5.- Mantener la debida confidencialidad sobre toda la información a que se tenga acceso por razón del Contrato, y no proporcionarla ni divulgarla a terceros y a su vez, abstenernos de utilizarla para fines distintos. 6.- Aceptar las consecuencias a que hubiere lugar, en caso de declararse el incumplimiento de alguno de los compromisos de esta Cláusula por Tribunal competente, y sin perjuicio de la responsabilidad civil o penal en la que se incurra. 7.- Denunciar en forma oportuna ante las autoridades correspondientes cualquier hecho o acto irregular cometido por nuestros empleados o trabajadores, socios o asociados, del cual se tenga un indicio razonable y que pudiese ser constitutivo de responsabilidad civil y/o penal. Lo anterior se extiende a los subcontratistas con los cuales el Contratista o Consultor contrate, así como a los socios, asociados, ejecutivos y trabajadores de aquellos. El incumplimiento de cualquiera de los enunciados de esta cláusula dará Lugar: a.- De parte del Contratista o Consultor: i. A la inhabilitación para contratar con el Estado, sin perjuicio de las responsabilidades que pudieren deducírsele. ii. A la aplicación al trabajador, ejecutivo, representante, socio, asociado o apoderado que haya incumplido esta Cláusula, de las sanciones o medidas disciplinarias derivadas del régimen laboral y, en su caso entablar las acciones legales que correspondan. b. De parte del Contratante: i. A la eliminación definitiva (del Contratista o Consultor y a los subcontratistas responsables o que pudiendo hacerlo no denunciaron la irregularidad de su Registro de Proveedores y Contratistas que al efecto llevaré para no ser sujeto de elegibilidad futura en procesos de contratación. ii. A la aplicación al empleado o funcionario infractor, de las sanciones que correspondan según el Código de Conducta Ética del Servidor Público, sin perjuicio de exigir la responsabilidad administrativa, civil y/o penal a las que hubiere lugar.-

5. **CLAUSULA: RECORTE PRESUPUESTARIO.** En caso de recorte presupuestario de fondos nacionales que se efectuó por razón de la situación económica y financiera del país, la estimación de la percepción de ingresos menores a los gastos proyectados y en caso de necesidades imprevistas o de emergencia, podrá dar lugar a la rescisión o resolución del contrato, sin más obligación por parte del Estado, que al pago correspondiente a las obras o servicios ya ejecutados a la fecha de vigencia de la rescisión o resolución del contrato.

En testimonio de lo cual las partes firman el presente Contrato en el día, mes y año antes indicados.

El Sello Oficial de *[Nombre de la Entidad que atestigua]*

---

Fue estampado en el presente documento en presencia  
de: \_\_\_\_\_

Firmado, Sellado y Expedido por

\_\_\_\_\_

en presencia de:

\_\_\_\_\_

Firma que compromete al Contratante *[firma del representante autorizado del Contratante]*

Firma que compromete al Contratista *[firma del representante autorizado del Contratista]*

## F4. Formulario de Garantía de Fiel Cumplimiento

### [GARANTIA/FIANZA] DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

*[Insertar nombre de aseguradora o banco]*

**[GARANTIA/FIANZA] DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO N°:** *[insertar número de póliza]*

**FECHA DE EMISION:** *[insertar fecha de emisión]*

**AFIANZADO/GARANTIZADO:** *[insertar nombre del oferente]*

**DIRECCION Y TELEFONO:** *[insertar dirección y teléfono del oferente]*

**[Garantía/Fianza]** a favor de *[indicar el nombre de la institución a favor de la cual se extiende la garantía]*, para garantizar que el *[Afianzado/Garantizado]*, salvo fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados, CUMPLIRA cada uno de los términos, cláusulas, responsabilidades y obligaciones estipuladas en el contrato firmado al efecto entre el *[Afianzado/Garantizado]* y el Beneficiario, para la Ejecución del Proyecto: "*[indicar el nombre del proyecto]*", ubicado en *[indicar la ubicación]*.

**SUMA [AFIANZADA/GARANTIZADA]:** *[insertar el monto de la suma garantizada en letras y en números]*.

**VIGENCIA De:** *[insertar fecha de inicio de la vigencia]* **Hasta:** *[insertar fecha de fin de la vigencia]*.

**BENEFICIARIO:** *[Municipalidad de Puerto Cortés]*

**CLAUSULA ESPECIAL OBLIGATORIA:** la presente garantía será ejecutada por el valor total de la misma, a simple requerimiento del beneficiario, acompañada de una resolución firme de incumplimiento, sin ningún otro requisito, pudiendo requerirse su ejecución en cualquier momento, dentro del plazo de vigencia de la *[Garantía/Fianza]*.

En fe de lo cual, se emite la presente *[Fianza/Garantía]*, en la ciudad de *[insertar ciudad]*, Municipio de *[insertar municipio]*, a los *[insertar día]* del mes de *[insertar mes]* del año *[insertar año]*.

**FIRMA AUTORIZADA**

## F5. Formulario de Garantía de Buen Manejo de Anticipo

### [GARANTIA/FIANZA] DE BUEN MANEJO DE ANTICIPO

*[Insertar nombre de aseguradora o banco]*

**[GARANTIA/FIANZA] DE BUEN MANEJO DE ANTICIPO N°:** *[insertar número de póliza]*

**FECHA DE EMISION:** *[insertar fecha de emisión]*

**AFIANZADO/GARANTIZADO:** *[insertar nombre del oferente]*

**DIRECCION Y TELEFONO:** *[insertar dirección y teléfono del oferente]*

**[Garantía/Fianza]** a favor de *[indicar el nombre de la institución a favor de la cual se extiende la garantía]*, para garantizar que el *[Afianzado/Garantizado]*, invertirá el monto del ANTICIPO recibido del Beneficiario, de conformidad con los términos del contrato firmado al efecto entre el Afianzado y el Beneficiario, para la Ejecución del Proyecto: "*[indicar el nombre del proyecto]*", ubicado en *[indicar la ubicación]*.

**SUMA [AFIANZADA/GARANTIZADA]:** *[insertar el monto de la suma garantizada en letras y en números]*.

**VIGENCIA De:** *[insertar fecha de inicio de la vigencia]* **Hasta:** *[insertar fecha de fin de la vigencia]*.

**BENEFICIARIO:** *[Municipalidad de Puerto Cortés]*

**CLAUSULA ESPECIAL OBLIGATORIA:** la presente garantía será ejecutada por el valor total de la misma, a simple requerimiento del beneficiario, acompañada de una resolución firme de incumplimiento, sin ningún otro requisito, pudiendo requerirse su ejecución en cualquier momento, dentro del plazo de vigencia de la *[Garantía/Fianza]*.

En fe de lo cual, se emite la presente *[Fianza/Garantía]*, en la ciudad de *[insertar ciudad]*, Municipio de *[insertar municipio]*, a los *[insertar día]* del mes de *[insertar mes]* del año *[insertar año]*.

**FIRMA AUTORIZADA**

## F6. Formulario de Garantía de Calidad de las Obras

### [GARANTIA/FIANZA] DE CALIDAD DE LAS OBRAS

*[Insertar nombre de aseguradora o banco]*

**[GARANTIA/FIANZA] DE CALIDAD DE LAS OBRAS N°:** *[insertar número de póliza]*

**FECHA DE EMISION:** *[insertar fecha de emisión]*

**AFIANZADO/GARANTIZADO:** *[insertar nombre del oferente]*

**DIRECCION Y TELEFONO:** *[insertar dirección y teléfono del oferente]*

**[Garantía/Fianza]** a favor de *[indicar el nombre de la institución a favor de la cual se extiende la garantía]*, para garantizar la calidad de obra del Proyecto: “*[indicar el nombre del proyecto]*”, ubicado en *[indicar la ubicación]*, Construido/entregado por *[indicar el nombre del Afianzado/Garantizado]*.

**SUMA [AFIANZADA/GARANTIZADA]:** *[insertar el monto de la suma garantizada en letras y en números]*.

**VIGENCIA De:** *[insertar fecha de inicio de la vigencia]* **Hasta:** *[insertar fecha de fin de la vigencia]*.

**BENEFICIARIO:** *[Municipalidad de Puerto Cortés]*

**CLAUSULA ESPECIAL OBLIGATORIA:** la presente garantía será ejecutada por el valor total de la misma, a simple requerimiento del beneficiario, acompañada de una resolución firme de incumplimiento, sin ningún otro requisito, pudiendo requerirse su ejecución en cualquier momento, dentro del plazo de vigencia de la *[Garantía/Fianza]*.

En fe de lo cual, se emite la presente *[Fianza/Garantía]*, en la ciudad de *[insertar ciudad]*, Municipio de *[insertar municipio]*, a los *[insertar día]* del mes de *[insertar mes]* del año *[insertar año]*.

**FIRMA AUTORIZADA**



#### **SECCIÓN IV - ALCANCES DE LAS OBRAS**

*Planos.*

*Anexos.*

## **SECCIÓN V - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

### **ESPECIFICACIONES TECNICAS DE "RECONSTRUCCIÓN DE TECHO ESCUELA LUIS ANDRES ZUNIGA, LA SABANA"**

#### **1.01 Desmontaje de cubierta de techo existente**

Esta actividad consiste en el desmontaje de la cubierta del techo existente incluyendo lamina, clavadores de madera, tijeras de madera y cielo falso. Esta actividad recupera el material en buen estado para disponer según indique el ingeniero supervisor de la MPC. El material que no pueda ser recuperado será colocado en zonas que no obstaculicen las labores construcción. La actividad se pagará M2 por desmontaje debidamente ejecutados y aprobados por la supervisión del proyecto.

#### **1.02 Suministro e instalación de Tijera T-1**

Esta actividad consiste en el suministro e instalación de Tijera T-1 elaborado con canaleta 2"x4"x1.36mm. Las dimensiones y especificaciones de armado se indican en los planos. El anclaje a la estructura de concreto se hará con pines de varilla #4 empotrados en solera. Toda la estructura de tijera incluyendo canaletas, pines y soldaduras irán recubierta con tres capas de pintura anticorrosiva en los colores indicados por el supervisor del proyecto por parte de la MPC. En los trabajos de soldadura de miembros internos se usará electrodo 6011 para puntear las uniones y luego se colocará filete continuo con electrodo 7018. Ver detalle de tijera en planos. Esta actividad se pagará por unidad de Tijera debidamente construido medidos en la obra, ejecutados, ordenados y aceptados por la supervisión del proyecto.

#### **1.03 Estructura de techo con canaleta de 2"x 4"**

Esta actividad consiste en la construcción de la estructura de techo con clavadores de canaleta de 4"x2"x1.36mm y cubierta de láminas Aluzinc calibre 26. - La canaleta se colocará empotrada en la solera de remate o apoyada sobre tijera metálica según sea el caso. Las uniones entre canaletas serán soldadas sobre los apoyos o a 1/3 del claro. Entre canaleta y canaleta se soldará sagrod y cruceta de varilla #4 corrugada según se indica en planos.- Se aprobará el inicio de la instalación de la lámina cuando todas las canaletas estén debidamente colocadas, soldadas y pintadas. Su colocación será desde el nivel inferior hacia el nivel superior de la cubierta,

manteniendo en sentido vertical y horizontal traslapes mínimos de 15 cms. La fijación de las láminas se realizará en la parte alta de la onda con pernos punta broca de 1/4" x 2-1/2" y su respectiva arandela de material asfáltico. Para evitar esfuerzos no previstos que puedan originar deformaciones no se permitirá pisar en forma directa sobre la lámina, sino que se utilizará tabloncillos sobre apoyos de madera amarrado a la estructura de cubierta para evitar deslizamientos. Los cortes se realizarán mediante equipo apropiado cuidando que siempre se realicen en la parte inferior de la onda cuando sean longitudinales, en tanto que al tratarse de cortes laterales se efectuarán evitando fisurar la lámina. Las láminas afectadas serán descartadas y reemplazadas por otras nuevas sin defecto alguno.

### **2.01 Desmontaje y restauración de balcones**

Esta actividad consiste en la desinstalación o desmontaje de la balconería existente con medios manuales ya sea picando para desprender los pines de anclaje o por medio mecánico haciendo uso de cortadora de metal como más sea conveniente o indique la supervisión, así mismo como su restauración la cual consiste en la limpieza de toda presencia de óxido o material corrosivo que dañase la estructura del mismo, el cual una vez limpio se procederá a la aplicación de 2 manos de pintura anticorrosiva para su acabado final. La actividad se pagará M2 de balconería desmontada medidos en la obra debidamente ejecutados y aprobados por la supervisión del proyecto.

### **3.01 Repello de pared e=1cm (incluye resane de pared)**

La actividad consiste en la aplicación de repello hasta obtener un espesor de 1cm, antes de aplicarlos se procederá a resanar el área afectada como pintura o repello desprendido una vez realizado el resane se humedecerá el área hasta la saturación, se fijaran guías maestras verticales de (reglas de madera), se aplicara el mortero con fuerza sobre la superficie a repellar y se esparcirá con reglas de madera, una vez fraguado este mortero se le aplicara mortero del mismo tipo con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas. Posteriormente se aplicará sobre la pared repellada una capa de pasta pura de cemento - agua, hasta obtener una superficie lisa e impermeable, antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación, y se aplicará la pasta con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas. Esta actividad se pagará por M2 de repello medidos en la obra, ejecutados, ordenados y aceptados por la supervisión del proyecto.

### **3.02 Pulido de pared**

Esta actividad consiste en la aplicación de pulido a las paredes repelladas previamente con una mezcla elaborada así; en un recipiente limpio, vacié el contenido de TBA, luego agregue lentamente 10.5 litros de agua y vaya mezclando hasta obtener una pasta homogénea y consistente. Puede mezclarlo con cuchara de albañil o con taladro mezclador de baja velocidad. Deje reposar la pasta aproximadamente 5 minutos. Vuelva a mezclar sin agregar agua. La se aplicará sobre paredes repelladas, hasta obtener una superficie lisa, humedeciendo antes el área hasta la saturación, aplicando la pasta con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas. Esta actividad se pagará por M2 de pulido en elementos medidos en la obra, ejecutados, ordenados y aceptados por la supervisión del proyecto.

### **3.03 Tallado de boquetes de puertas y ventanas**

La actividad consiste en la aplicación de tallado sobre elementos con un ancho de 0.5cm y un ancho máximo de 20cm. El mortero cemento - arena con proporción 1:4, agua, preparado así: a elaborar el mortero cemento - arena. La mezcla se aplicará sobre paredes hasta obtener una superficie lisa, antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación y se aplicará la pasta con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en el área acabada. Esta actividad se pagará por ML de tallado medidos en la obra, ejecutados, ordenados y aceptados por la supervisión del proyecto.

### **3.04 Pintura acrílica satinada en paredes**

Este trabajo consistirá en colocar pintura acrílica en paredes. El Contratista deberá suministrar los materiales necesarios para la aplicación de pintura en los sitios y de las calidades y colores indicadas en los planos y debidamente aprobadas por el Supervisor. El Contratista deberá seguir las instrucciones del fabricante de la pintura en cuanto a mezclas, cuidados y aplicación de ésta. No se permitirá la mezcla de diferentes marcas de pintura. Todas las superficies deben estar limpias, secas y libres de todo tipo de polvo, aceite, partículas finas sueltas, eflorescencia, hongos, contaminantes químicos, etc. para asegurar una eficiente limpieza y adherencia de la pintura las paredes se tratarán con lija No. 80. Se colocarán como mínimo dos manos de pintura sobre cada superficie, aplicadas con rodillo y brocha, debiendo las

superficies presentar absoluta uniformidad sin trazos ni manchas. Esta actividad se pagará por M2 de pintura medidos en la obra, ejecutados, ordenados y aceptados por la supervisión del proyecto.

### **3.05 Cielo falso con madera curada y panelit 2"x4"x6mm**

Esta actividad consiste en la colocación de cielo falso con estructura de madera curada. Para esto se debe definir y marcar la altura sobre las paredes, trazando la medida en todo el perímetro. Se usará madera curada de 2"x2" para la estructura de soporte. Luego se colocan las láminas de panelit lisa de 2'x4'x6mm, se utilizará clavo de 1" cada 15cm para clavar la lámina con la madera. Esta actividad se pagará por M2 de cielo falso medidos en la obra, ejecutados, ordenados y aceptados por la supervisión del proyecto.

### **3.06 Moldura de cielo falso**

Esta actividad consiste en la colocación de moldura en cielo falso con mocheta curada de 1" 3/4"x1/2" en el perímetro del cielo falso con madera curada. La moldura debe tener tres clavos de 1" a 3" a cada 30cm por ML. Esta actividad incluye pintado en las molduras. Esta actividad se pagará por ML de moldura de cielo falso medidos en la obra, ejecutados, ordenados y aceptados por la supervisión del proyecto.

### **3.07 Pintura acrílica en cielo falso**

Este trabajo consistirá en colocar pintura acrílica en paredes. El Contratista deberá suministrar los materiales necesarios para la aplicación de pintura en los sitios y de las calidades y colores indicadas en los planos y debidamente aprobadas por el Supervisor. El Contratista deberá seguir las instrucciones del fabricante de la pintura en cuanto a mezclas, cuidados y aplicación de ésta. No se permitirá la mezcla de diferentes marcas de pintura. Todas las superficies deben estar limpias, secas y libres de todo tipo de polvo, aceite, partículas finas sueltas, eflorescencia, hongos, contaminantes químicos, etc. para asegurar una eficiente limpieza y adherencia de la pintura las paredes se tratarán con lija No. 80. Se colocarán como mínimo dos

manos de pintura sobre cada superficie, aplicadas con rodillo y brocha, debiendo las superficies presentar absoluta uniformidad sin trazos ni manchas. Esta actividad se pagará por M2 de pintura medidos en la obra, ejecutados, ordenados y aceptados por la supervisión del proyecto.

### **3.08 Tapa viento con madera curada**

Este trabajo consistirá en el suministro e instalación fascia de madera curada de 10" a 12" de ancho por 1" de espesor. Las piezas de madera irán colocadas en todo el perímetro externo del cielo falso. Se usarán clavos de 3 pulg. para sujetar la fascia a estructura de soporte de madera curada de 2"x2" la cual ira clavada a soporte de madera de cielo falso y sujeta a la parte superior del clavador de canaleta de 4" de la cubierta de techo previamente instalada. Esta actividad se pagará por ML de tapa viento medidos en la obra, ejecutados y aceptados por la supervisión del proyecto.

### **3.09 Pintura aceite en tapaviento**

Este trabajo consiste en colocar pintura de aceite en tapa viento. El Contratista deberá suministrar los materiales necesarios para la aplicación de pintura en los sitios y de las calidades y colores indicadas en los planos y debidamente aprobadas por el Supervisor. El Contratista deberá seguir las instrucciones del fabricante de la pintura en cuanto a mezclas, cuidados y aplicación de ésta. No se permitirá la mezcla de diferentes marcas de pintura. Todas las superficies deben estar limpias, secas y libres de todo tipo de polvo, aceite, partículas finas sueltas, eflorescencia, hongos, contaminantes químicos, etc. para asegurar una eficiente limpieza y adherencia. Se entiende por pintura de aceite aquella que disuelta con diluyente permite su adherencia a la superficie para obtener la tonalidad y el color deseado. Se colocarán como mínimo dos manos de pintura sobre cada superficie, aplicadas con rodillo y brocha, debiendo las superficies presentar absoluta uniformidad sin trazos ni manchas. Esta actividad se pagará por ML de pintura en tapa viento medidos en la obra.

### **4.01 Desmontaje de sistema eléctrico existente**

Esta actividad consiste en el desmontaje del sistema eléctrico existente. Esta actividad recupera el material en buen estado para disponer según indique el

ingeniero supervisor de la MPC. El material que no pueda ser recuperado será colocado en zonas que no obstaculicen las labores construcción. La actividad se pagará de forma global por desmontaje debidamente ejecutados y aprobados por la supervisión del proyecto.

#### **4.02 Suministro e instalación de Luminaria de techo fluorescente de 2"x40"**

La actividad consiste en el suministro, instalación y fijación de Luminarias fluorescentes 2x40 de 22w, 120v, con balastro electrónico y difusor acrílico, tipo superficial. Incluye caja octagonal pesada y todos sus accesorios. Se pagará por unidad debidamente instalada y aceptado por el supervisor del proyecto.

#### **4.03 Suministro/Instalación de Conductor eléctrico (iluminación)**

La actividad consiste en la instalación de cableado de distribución para circuito de iluminación con cable 2x12+1x14 Thhn, en tubería EMT de 1/2" Durante el proceso de construcción se debe de tapar los orificios de la ductos para evitar el ingreso de cuerpos extraños, evitando doblar los ductos y la formación de quiebres que impidan o limiten el paso de los cables, el cableado debe ser continuo, de ser necesario empalmar cables se deberá de colocar una caja octagonal dejando las condiciones necesarias para la colocación de los accesorios en las salidas del circuito. Este trabajo se pagará por ML de cableado de circuito de iluminación debidamente instalado, ejecutado y aceptado por el supervisor del proyecto.

#### **5.01 Desmontaje de puertas y ventanas existentes.**

Esta actividad consiste en el desmontaje de puertas y ventanas existentes. Esta actividad recupera el material que se encuentre en buen estado y se dispondrá según indique el ingeniero supervisor de la MPC. El material que no pueda ser recuperado será colocado en zonas que no obstaculicen las labores construcción. La actividad se pagará de forma global por desmontaje ejecutados y aprobados por la supervisión del proyecto.

## **5.02 Restauración e instalación de Puertas metálicas existentes**

Esta actividad consiste en la restauración e instalación de puertas metálicas con marco tubo estructural, contramarco de Angulo. Esta actividad incluye el picado y resane del boquete para incrustación de pines de anclaje. Para todos los trabajos de soldadura se usará electrodo 6011. Se aplicarán dos capas de pintura anticorrosiva en toda la estructura de la puerta. Antes de la construcción de las puertas se deberá verificar las dimensiones de los boquetes. La cantidad a pagarse por unidad de puerta, será el número de unidades cuantificadas en la obra, debidamente instalados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra.

## **5.03-5.06 Suministro e instalación de ventanas de celosía**

Este trabajo consistirá en el suministro e instalación de ventanas de celosía, las cuales están fabricadas de aluminio y celosías de vidrio. Previo a su fabricación deberán verificarse las dimensiones de los marcos en el sitio de la obra. Las ventanas de celosía incluyen: contramarco de aluminio, tela metálica y todos los accesorios necesarios para su instalación. Para la colocación de las ventanas los marcos deberán estar debidamente tallados (actividad adicional), los marcos de aluminio vienen fabricados de taller y se instalan con tornillos de 50 mm. Una vez instalados los marcos y hasta que se han terminado los trabajos de obra gris y acabado se colocan las celosías de vidrio. No se permitirá aberturas en el cierre de las celosías por aplastamiento del marco durante su instalación. Esta actividad se pagará por unidad de ventana de celosía debidamente construido medidos en la obra, ejecutados, ordenados y aceptados por la supervisión del proyecto.

## **6.01 Limpieza Final**

Esta actividad consiste en la limpieza total de las zonas de proyectos retirando de ellas todo material sobrante, basura y demás objetos residuales de las labores de construcción. También se incluye el lavado de los pisos y aceras existentes. Esta actividad se pagara de forma global.



Anexo 1. PLAN DE OFERTA

PLAN DE OFERTA

**MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS**

**DEPARTAMENTO DE DISEÑO Y FORMULACIÓN TÉCNICA**

**PRESUPUESTO BASE: RECONSTRUCCIÓN DE TECHO ESCUELA LUIS ANDRES ZUNIGA**

**UBICACION: LA SABANA, SECTOR GARIFUNA**

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
<b>1.00</b>	<b>Estructura de Techo</b>				
1.01	Desmontaje de cubierta de techo existente (incluye tijeras, cielo falso y tapaviento).	M2	107.00		
1.02	Suministro e instalación de Tijera T-1; cuerda superior, inferior e intermedia de canaleta HN 2"x4"x1.36mm, anclado con pines en solera de varilla #4 x6", 3 capas de pintura anticorrosiva en toda la estructura. Ver detalle en planos.	UND	4.00		
1.03	Estructura de techo; clavadores de canaleta HN 2"x4"x1.36mm legitima apoyadas en tijera con pie amigo de varilla #4", lámina aluzinc k26, capote, pernos punta de broca de 1/4" x 2-1/2", sagrod de varilla #4, 3 capas de pintura anticorrosiva en canaletas y varillas. (Principal).	M2	107.00		
	<b>Sub total</b>				<b>L. -</b>
<b>2.00</b>	<b>Balconería</b>				
2.01	Desmontaje de balcones	M2	13.55		
2.02	Restauración de balcones (incluye limpieza de oxido, 2 capas de pintura anticorrosiva e instalación).	M2	13.55		
	<b>Sub total</b>				<b>L. -</b>
<b>3.00</b>	<b>Acabados</b>				
3.01	repello de paredes e=1 cm (incluye resane de pared)	M2	6.12		
3.02	pulido de paredes	M2	6.12		
3.03	Tallado de boquetes de puertas y ventanas	ML	37.26		
3.04	Pintura Acrilica de paredes ( exterior)	M2	96.42		
3.05	Cielo falso con madera curada y panelit de 2"x4" 6mm	M2	108.20		
3.06	Moldura de cielo falso.	ML	168.90		
3.07	Pintura acrilica en cielo falso.	M2	108.20		
3.08	Tapaviento con madera curada.	ML	41.80		
3.09	Pintura de aceite en tapaviento.	ML	41.80		
	<b>Sub total</b>				<b>L. -</b>
<b>4.00</b>	<b>Instalaciones Electricas</b>				
4.01	Desmontaje de sistema electrico existente.	GLB	1.00		
4.02	Suministro en instalacion de Luminaria fluorecentes 2x40" (32w, 120v), difusor acrilico y balastro electronico tipo superficial.	UND	4.00		
4.03	Suministro e Instalación de Conductor Eléctrico 2x12 THHN + 1x14 THHN	ml	40.00		
4.04	Suministro e Instalación de Ducto Eléctrico Tipo poliducto corrugado de 3/4"	ml	40.00		
	<b>Sub total</b>				<b>L. -</b>

<b>5.00</b>	<b>Puertas y Ventanas</b>				
5.01	Desmontaje de puertas y ventanas existente (incluye 2 puertas metálicas, ventanas de celosias, contramarcos)	GLB	1.00		
5.02	Restauración (limpieza de oxido y pintura) e instalacion de puerta metálica, contramarco de metal (1.05x2.05m)	UND	2.00		
5.03	Suministro e instalacion de ventanas de celosias y marco de aluminio V1 (1.84x1.15m).	UND	1.00		
5.04	Suministro e instalacion de ventanas de celosias y marco de aluminio V2 (2.70x1.15m).	UND	1.00		
5.05	Suministro e instalacion de ventanas de celosias y marco de aluminio V3 (1.81x1.56m).	UND	2.00		
5.06	Suministro e instalacion de ventanas de celosias y marco de aluminio V4 (2.81x1.00m).	UND	1.00		
	<b>Subtotal</b>				<b>L. -</b>
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>Lps.</b>	
<b>6.00</b>	<b>Finales</b>				
6.01	Limpieza final de la obra	GLB	1.00		
6.02	Acarreo de materiales	GLB	1.00		
	<b>Sub total</b>				<b>L. -</b>
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>Lps.</b>	
<b>GRAN TOTAL</b>				<b>Lps.</b>	
<b>TIEMPO DE EJECUCION</b>				<b>DIAS</b>	<b>30.00</b>